

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mô để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 39/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 về việc thông qua danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh về việc thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Giang; điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất; danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Theo đề nghị của: Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mô tại Đơn xin giao đất ngày 27/10/2020, UBND huyện Việt Yên tại Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 12/11/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 134/TTr-TNMT ngày 04/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 2): 17.644 m² (Mười bảy nghìn sáu trăm bốn mươi bốn mét vuông) đất chuyên trồng lúa nước UBND huyện Việt Yên đã thu hồi tại các Quyết định: số 3716/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, số 672/QĐ-UBND ngày 23/4/2020, số 1480/QĐ-UBND ngày 24/9/2020.

(Danh sách các thửa đất chuyển mục đích kèm theo Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 12/11/2020 của UBND huyện Việt Yên)

2. Giao đất (đợt 2) diện tích 17.644 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Mục 1 nêu trên để thực hiện xây dựng dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên. Cụ thể như sau:

2.1. Giao có thu tiền sử dụng đất cho Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mô đối với diện tích: 7.873,3m² đất ở.

2.2. Giao Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên diện tích: 9.770,7 m².

2.3. Thời hạn giao đất: Theo thời gian hoạt động dự án được UBND tỉnh chấp thuận dự án đầu tư.

3. Địa điểm: Thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

(Kèm theo Danh sách tổng hợp các phân khu thống kê trên bản đồ quy hoạch chi tiết. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở TN&MT)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai xử lý giấy chứng nhận có thừa đất đã thu hồi và chỉnh lý biến động đất đai; hướng dẫn việc đăng ký đất đai theo quy định.

2. UBND huyện Việt Yên: Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tăng Tiến chỉnh lý hồ sơ địa chính; xác định và giao đất thực địa cho Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ theo quy định.

3. Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ:

- Đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng mục đích được giao; thực hiện nghĩa vụ tài chính; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và bảo vệ môi trường; có biện pháp thi công công trình phù hợp không gây ảnh hưởng đến diện tích đất nông nghiệp liền kề.

- Xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; sau khi xây dựng xong bàn giao toàn bộ các hạng mục đã xác định tại Quyết định chấp thuận đầu tư dự án cho UBND huyện Việt Yên để quản lý.

- Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở khi đã xác định hoàn thành nghĩa vụ tài chính và đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến; Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ; Liên danh Công ty cổ phần kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Liên danh Công ty CP kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty CP cơ khí xây dựng Đại Mỗ.
- CCQLĐĐ – Sở TN&MT (lưu HS);
- Lưu: VT, TN_{SN}.
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP; TKCT;
 - + TN, KT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích

**TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO (ĐỢT 2) ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN
KHU DÂN CƯ DỊCH VỤ ĐẠI PHÚC, XÃ TĂNG TIẾN, HUYỆN VIỆT YÊN**
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2021 của UBND tỉnh)

STT	Tên phân khu	Tổng diện tích đất theo Quy hoạch (m2)	Dt giao đất đợt 1 (m2)	DT giao đất đợt 2 (m2)	DT chưa giao đất (m2)	Ghi chú
I	Giao đất có thu tiền sử dụng đất	31.302,0	23.428,7	7.873,3	-	
1	A1	5.263,0	2.828,5	2.434,5	-	Đất ở liền kề mới
2	A2	4.692,0	3.707,3	984,7	-	Đất ở liền kề mới
3	A3	1.468,0	1.468,0	-	-	Đất ở liền kề mới
4	A4	1.906,0	1.761,8	144,2	-	Đất ở liền kề mới
5	A5	1.716,0	1.580,1	135,9	-	Đất ở liền kề mới
6	B1	2.782,0	2.243,0	539,0	-	Đất ở liền kề mới
7	B2	3.134,0	2.312,0	822,0	-	Đất ở liền kề mới
8	B3	3.766,0	2.391,0	1.375,0	-	Đất ở liền kề mới
9	B4	2.641,0	1.940,0	701,0	-	Đất ở liền kề mới
10	B5		3.197,0	737,0	-	Đất ở liền kề mới

		3.934,0				
II	Diện tích giao đất không thu tiền sử dụng đất	45.486,9	34.041,2	9.770,7	1.675,0	
1	<i>Đất cây xanh công viên</i>	<i>8.610,0</i>	<i>6.792,6</i>	<i>1.817,4</i>	-	
1.1	CX1	5.454,0	4.353,3	1.100,7	-	Đất cây xanh
1.2	CX2	3.156,0	2.439,3	716,7	-	Đất cây xanh
2	<i>Đất giao thông hạ tầng kỹ thuật</i>	<i>36.876,9</i>	<i>27.248,6</i>	<i>7.953,3</i>	<i>1.675,0</i>	
TỔNG		76.788,9	57.469,9	17.644,0	1.675,0	