

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ.

- Người đại diện: Nguyễn Thanh Hà. Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách.

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà 9 tầng, số 1 đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên trên thửa đất Chủ đầu tư đã được giao đất tại Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 13/3/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ, có tổng diện tích là 17.644m².

- Trên thửa đất tại: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích: 17.644m².

- Theo thiết kế do Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách lập.

- Đơn vị thẩm tra Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm định Sở Xây dựng Bắc Giang.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Hạng mục San nền: San nền cho từng ô xây dựng công trình trong phạm vi ranh giới đất được giao, cao độ san nền theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch được duyệt.

2.2. Hạng mục Đường giao thông: Gồm các tuyến đường trong phạm vi ranh giới đất được giao, cụ thể như sau:

- Mặt cắt 1-1 (Tuyến 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 và 09): Chiều rộng nền đường $B_n = 7 + 4,5 \times 2 = 16m$.

Tuyến 01: Từ nút NA1 đến NA4; từ C10 đến C15; cao độ tại nút NA1 cos +4.25m, tại nút NA4 cos +4.00m, tại nút NA5 cos +3,87m;

Tuyến 03: Từ nút NA2 đến NA10; từ C4 đến C5; từ C6 đến C7; cao độ tại nút NA2 cos +4.13m, tại nút NA10 cos +4,13m, tại nút NA16 cos +4,13m;

Tuyến 04: Từ C2 đến C3; từ C5 đến C7; cao độ tại nút NA9 cos +4,19m, tại nút NA15 cos +4,19m.

Tuyến 05: Từ NA17 đến C1; từ C2 đến NA3; cao độ tại nút NA17 cos +4,06m, tại nút NA3 cos +4,06m.

Tuyến 06: Từ C3 đến C4; từ C6 đến C7; cao độ tại nút NA4 cos +4,00m, tại nút NA19 cos +4,00m.

Tuyến 07: Từ nút NA20 đến C2; từ C4 đến NA12; cao độ tại nút NA20 cos +3,87m, tại nút NA12 cos +3,87m, tại nút NA5 cos +3,87m.

Tuyến 09: Từ nút NA11 đến C5; từ C6 đến NA12; cao độ tại nút NA11 cos +4,00m, tại nút NA12 cos +3,87m;

- Mặt cắt 2-2 (Tuyến 11): Chiều rộng nền đường $B_n=9+4,5+3,5=17\text{m}$. Từ nút NA17 đến C9; từ C12 đến C15; từ C20 đến NA22; cao độ tại nút NA14 cos +4,25m, tại nút NA17 cos +4,06m, tại nút NA21 cos +3,80m.

- Mặt cắt 3-3 (Tuyến 08): Chiều rộng nền đường $B_n=11+5,5 \times 2=22\text{m}$. Từ C5 đến C9+10; cao độ tại nút NA21 cos +3,80m, tại nút NA6 cos +3,8m.

- Mặt cắt 4-4 (Tuyến 10): Chiều rộng nền đường $B_n=7+4,5+3,5=15\text{m}$. Từ C1 đến C3; C5 đến C6; C9 đến C11; cao độ tại nút NA14 cos +4,25m, tại NA13 cos +4,25m, tại NA8 cos +4,25m.

2.3. Hạng mục Hệ thống cấp nước trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Nguồn nước cấp cho dự án lấy từ đường ống nước sạch D250 nằm dọc trục đường hiện trạng (đường đi vào UBND xã Tăng Tiến). Mạng lưới cấp nước là mạng vòng kết hợp mạng cụt xương cá. Đường ống cấp nước trục chính dùng loại ống HDPE D110, ống cấp nước dịch vụ HDPE D63, cấp nước đặt ống chờ vào từng hộ dân, độ sâu chôn ống từ 0,5- 0,8m.

Các tuyến ống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2.

2.4. Hạng mục Hệ thống thoát nước mưa trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Cống thoát nước được sử dụng là cống tròn BTCT đường kính từ D400 đến D1500; các cống thoát nước chính đặt dưới vỉa hè, chiều dày lớp đất phủ tới đỉnh cống $\geq 0,5\text{m}$. Cống đặt dưới lòng đường dùng loại cống tải trọng C, cống đặt trên hè đường dùng loại cống tải trọng A. Khoảng cách giữa các hố ga trung bình 30m. Kết hợp với hệ thống hố ga thu nước với độ dốc dọc tối thiểu 1/D.

Các tuyến cống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2.

2.5. Hạng mục Hệ thống thoát nước thải trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung:

Các tuyến cống thoát nước thải sử dụng rãnh xây B400 sau hai dãy dân cư và tuyến cống HDPE D400 kết hợp với hệ thống hố ga nước thải. Trạm xử lý nước thải công suất $200\text{m}^3/\text{ngđ}$.

Các tuyến cống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2 và theo mặt bằng san nền tại mục 2.1.

2.6. Hạng mục Hệ thống cấp điện trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

- Đường dây trung thế: Cáp ngầm 22KV cấp cho các trạm biến áp loại dây Cu/XLPE/CTS/PVC/DATA/PVC/WATER-3(1x120)mm²- 40,5kV, được luồn trong ống nhựa. Trạm biến áp T1 và T3 công suất 1x320kVA-35(22)/0,4kV; trạm biến áp T2 công suất 1x250kVA-35(22)/0,4kV.

- Hệ thống cấp điện hạ thế 0,4kV: Cáp ngầm cấp đến các tủ điện Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (từ 3x35+1x16 đến 3x120+1x70)mm² đi trong ống nhựa HDPE. Các tuyến cáp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng: Cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (3x16+1x10)mm² đi trong ống nhựa HDPE, cột đèn cao 8m -:- 10m, bóng đèn Led. Các tuyến cáp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

2.7. Hệ thống thông tin liên lạc: Cáp thông tin liên lạc đi ngầm trên hè đường; ống luồn cáp uU.PVC D60 đến uU.PVC D110.

2.8. Các hạng mục khác: Cây xanh trên hè và khuôn viên cây xanh được xây dựng đồng bộ trong phạm vi ranh giới đất được giao đất.

(Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, hướng tuyến, vị trí và kích thước cấu tạo chi tiết các công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 13/03/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ, có tổng diện tích là 17.644m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ (Chủ đầu tư);
- Đội Q.Lý T.tư GTXD&MT huyện Việt Yên (theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VP, QLNT_{tho}, LĐ Sở.

Bản điện tử:

- UBND huyện Việt Yên;
- UBND xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)