

UBND TỈNH BẮC GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 17 tháng 3 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 573 /GPXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bạch và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mão.

- Người đại diện: Nguyễn Thanh Hà Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bạch.

- Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà 9 tầng, số 1 đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

2. Được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên trên thửa đất Chủ đầu tư đã được giao đất tại Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bạch và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mão, có tổng diện tích là 57.469,9m².

- Trên thửa đất tại: thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích: 57.469,9m².

- Theo thiết kế do Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bạch lập.
- Đơn vị thẩm tra Trung tâm Quy hoạch xây dựng Bắc Giang.
- Đơn vị thẩm định Sở Xây dựng Bắc Giang.
- Gồm các nội dung sau:

2.1. Hàng mục San nền: San nền cho từng ô xây dựng công trình trong phạm vi ranh giới đất được giao, cao độ san nền theo hồ sơ thiết kế và quy hoạch được duyệt.

2.2. Hàng mục đường giao thông: Gồm các tuyến đường trong phạm vi ranh giới đất được giao, cụ thể như sau:

- Mặt cắt 1-1: (tuyến 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 và 09); Chiều rộng nền đường $B_n = 7 + 4,5 \times 2 = 16m$.

Tuyến 01: Từ nút NA4 đến C10; C15 đến C22; cao độ tại nút NA4 cos +4,00; tại NA5 cos +3,87m; tại NA6 cos +3,8m.

Tuyến 02: Từ nút NA8 đến NA10; cao độ tại nút NA8 cos +4,25m; tại NA9 cos +4,19m; tại NA10 cos +4,13m.

Tuyến 03: Từ nút NA10 đến C4; C5 đến C6; C7 đến NA16; cao độ tại nút NA10 cos +4,13m; tại NA16 cos +4,13m.



Tuyến 04: Từ nút NA9 đến C2; C3 đến C5; C7 đến NA15; cao độ tại nút NA9 $\cos +4,19\text{m}$; tại NA15 $\cos +4,19\text{m}$.

Tuyến 05: Từ C1 đến C2; cao độ tại nút NA17 $\cos +4,06\text{m}$.

Tuyến 06: Từ nút NA4 đến C3; C4 đến C6; C7 đến NA19; cao độ tại nút NA4 $\cos +4,00\text{m}$; tại NA19 $\cos +4,00\text{m}$.

Tuyến 07: Từ C2 đến C4; NA12 đến C11; cao độ tại nút NA12 $\cos +3,87\text{m}$; tại NA5 $\cos +3,87\text{m}$.

Tuyến 09: Từ C5 đến C6; cao độ tại nút NA12 $\cos +3,87\text{m}$.

- Mặt cắt 2-2: (tuyến 11); Chiều rộng nền đường $B_n=9+4,5+3,5=17\text{m}$. Từ nút NA14 đến NA17; C9 đến C12; C15 đến C20; cao độ tại nút NA14 $\cos +4,25\text{m}$; tại NA17 $\cos +4,06\text{m}$; tại NA21 $\cos +3,80\text{m}$.

- Mặt cắt 3-3: (tuyến 08); Chiều rộng nền đường $B_n=11+5,5 \times 2=22\text{m}$. Từ nút NA21 đến C5; C9+10 đến NA6; cao độ tại nút NA21 $\cos +3,80\text{m}$; tại NA6 $\cos +3,8\text{m}$.

- Mặt cắt 4-4: (tuyến 10); Chiều rộng nền đường $B_n=7+4,5+3,5=15\text{m}$. Từ nút NA14 đến C1; C3 đến C5; C6 đến C9; C11 đến C13; cao độ tại nút NA14 $\cos +4,25\text{m}$; tại NA13 $\cos +4,25\text{m}$; tại NA8 $\cos +4,25\text{m}$.

2.3. Hàng mục Hệ thống cấp nước trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Nguồn nước cấp cho dự án lấy từ đường ống nước sạch D250 nằm dọc trục đường hiện trạng (đường đi vào UBND xã Tăng Tiến). Mạng lưới cấp nước là mạng vòng kết hợp mạng cụt xương cá. Đường ống cấp nước trực chính dùng loại ống HDPE D110, ống cấp nước dịch vụ HDPE D63, cấp nước đặt ống chờ vào từng hộ dân, độ sâu chôn ống từ 0,5 - 0,8m.

Các tuyến ống cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2.

2.4. Hàng mục Hệ thống thoát nước mưa trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Công thoát nước được sử dụng là công tròn BTCT đường kính từ D400 đến D1500; các công thoát nước chính đặt dưới vỉa hè, chiều dày lớp đất phủ tối thiểu $\geq 0,5\text{m}$. Công đặt dưới lòng đường dùng loại công tải trọng C, công đặt trên hè đường dùng loại công tải trọng A. Khoảng cách giữa các hố ga trung bình 30m. Kết hợp với hệ thống hố ga thu nước với độ dốc dọc tối thiểu 1/D.

Các tuyến công cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2.

2.5. Hàng mục Hệ thống thoát nước thải trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung:

Các tuyến công thoát nước thải sử dụng rãnh xây B400 sau hai dãy dân cư và tuyến công HDPE D400 kết hợp với hệ thống hố ga nước thải. Trạm xử lý nước thải công suất $200\text{m}^3/\text{ngđ}$.

Các tuyến công cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường giao thông tại mục 2.2 và theo mặt bằng san nền tại mục 2.1.

2.6. Hàng mục Hệ thống cấp điện trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

- Đường dây trung thế: Cấp gồm 22KV cấp cho các trạm biến áp loại dây Cu/XLPE/CTS/PVC/DATA/PVC/WATER-3(1x120)mm²- 40,5kV, được luôn trong ống nhựa. Trạm biến áp T1 và T3 công suất 1x320kVA-35(22)/0,4kV; trạm biến áp T2 công suất 1x250kVA-35(22)/0,4kV.

- Hệ thống cấp điện hạ thế 0,4kV: Cấp ngầm cấp đến các tủ điện Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (từ 3x35+1x16 đến 3x120+1x70)mm² đi trong ống nhựa HDPE. Các tuyến cấp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng: Cấp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC (3x16+1x10)mm² đi trong ống nhựa HDPE, cột đèn cao 8m -:- 10m, bóng đèn Led. Các tuyến cấp cụ thể: Đi ngầm theo các tuyến đường được cấp phép tại mục 2.2.

2.7. Hệ thống thông tin liên lạc: Cấp thông tin liên lạc đi ngầm trên hè đường; ống luôn cấp uU.PVC D60 đến uU.PVC D110.

2.8. Các hạng mục khác: Cây xanh trên hè và khuôn viên cây xanh được xây dựng đồng bộ trong phạm vi ranh giới đất được giao đất.

(Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, hướng tuyến, vị trí và kích thước cấu tạo chi tiết các công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ, có tổng diện tích là 57.469,9m².

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách và Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỹ (Chủ đầu tư);
- Đội Q.Lý T. tự GTXD&MT huyện Việt Yên (theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lưu: MC, VP, QLN, LD Sở.

Bản điện tử:

- UBND huyện Việt Yên;
- UBND xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Đô

