

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án
Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư không sử dụng vốn Nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỹ tại văn bản số 111/CV-LDVB-ĐHD-ĐM ngày 19/11/2021; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 165/TTr-SXD ngày 21/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, với nội dung sau:

1. Lý do, sự cần thiết điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Theo báo cáo của chủ đầu tư và UBND huyện Việt Yên, đến nay đã hết thời gian thực hiện nhưng dự án chưa hoàn thành công tác thi công xây dựng, do còn tồn tại 18 hộ gia đình có hành vi trồng cây, hoa màu gây cản trở không cho chủ tư thực hiện thi công xây dựng trên phần diện tích đất mà UBND huyện đã ra quyết định cưỡng chế thu hồi đất nên UBND huyện chưa thực hiện giao đất phần diện tích còn lại cho chủ đầu tư theo đúng tiến độ đã được chấp thuận.

Đồng thời, do từ đầu năm 2021 dịch bệnh Covid-19 bùng phát trên diện rộng, UBND huyện đã thực hiện giãn cách xã hội, cách ly y tế theo Chỉ thị số 16/CP-TTg, nên đã làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án.

Theo Điểm b, Khoản 10, Điều 1 Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án thì trường hợp Nhà

nước chậm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện toàn bộ dự án thì Nhà nước sẽ gia hạn thời gian thực hiện dự án tương ứng với khoảng thời gian chậm bàn giao mặt bằng. Từ các lý do nêu trên, việc gia hạn thời gian thực hiện dự án là cần thiết.

2. Nội dung gia hạn

Gia hạn thời gian thực hiện dự án như sau:

- Đến hết ngày 15/12/2021: Hoàn thành giao đất diện tích còn lại cho nhà đầu tư để thực hiện thi công dự án.

- Đến hết 31/12/2021: Hoàn thành thi công xây dựng và tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình.

- Đến hết 31/3/2022: Hoàn thành thủ tục quyết toán dự án.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 21/01/2019 và Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 28/1/2021 của UBND tỉnh và hồ sơ pháp lý của dự án.

Điều 2. Chủ đầu tư (Liên danh Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ) có trách nhiệm triển khai các công việc theo đúng quy định của nhà nước, hoàn thành thi công xây dựng công trình theo đúng quy mô, chất lượng và tiến độ được chấp thuận.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương, Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT;
 - + TN, KT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn