

Số: ~~757~~ /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày ~~25~~ tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất, tính thu tiền sử dụng đất Dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (giao đất đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Giá ngày 20/6/2012;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 ban hành Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản hội nghị thẩm định giá đất, tính tiền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất tính thu tiền sử dụng đất Dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang ngày 11/8/2020;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 111/TTr-STC ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính tiền sử dụng đất, giá trị tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 23.428,70m² đất UBND tỉnh giao có thu tiền sử dụng đất đợt 1 theo Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 cho Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần

Cơ khí xây dựng Đại Mỗ để thực hiện Dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Cụ thể như sau:

1. Giá đất tính tiền sử dụng đất: 8.486.983 đồng/m².
2. Giá trị tiền sử dụng đất: 198.839.000.000 đồng (*Một trăm chín tám tỷ, tám trăm ba chín triệu đồng*).
3. Đơn giá đất theo từng vị trí quy hoạch chi tiết phân lô, giao thông để tính doanh thu phát triển của dự án:

TT	Các ô đất ở phân lô liền kề tiếp giáp mặt cắt đường	Đơn giá (đồng/m ²)
1	Đường mặt cắt 22m: MC 5-5 (Đi QL1A) (lòng đường rộng 11m, vỉa hè một bên rộng 5,5m) các thửa đất thuộc phân lô A1, A3	
1.1	<i>Các lô 01 mặt tiền</i>	25.100.000
1.2	<i>Các lô góc 02 mặt tiền</i>	30.120.000
2	Đường mặt cắt 22m làn trong: MC 3-3 (lòng đường rộng 11m, vỉa hè một bên rộng 5,5m) các thửa đất thuộc phân lô A1 và A2.	
2.1	<i>Các lô 01 mặt tiền</i>	18.000.000
2.2	<i>Các lô góc 02 mặt tiền</i>	21.600.000
3	Đường nội bộ mặt cắt rộng 16m, 17m: MC 1-1, MC 2-2; khu vực phía ngoài khu dân cư, tính từ MC 5-5 đến hết đường cắt ngang phân lô B2, A4 gồm các thửa đất thuộc phân lô: A1, A3, A2, A4, B1, B2, B3	
3.1	<i>Các lô 01 mặt tiền</i>	13.500.000
3.2	<i>Các lô 01 mặt tiền (đối diện công viên cây xanh)</i>	14.850.000
3.3	<i>Các lô góc 02 mặt tiền</i>	16.200.000
3.4	<i>Các lô góc 02 mặt tiền (trong đó có 01 mặt đối diện công viên cây xanh)</i>	17.820.000
4	Đường nội bộ mặt cắt rộng 15m, 16m: MC 2 -2, MC 4-4, MC 1-1; khu vực phía trong khu dân cư, tính từ đường cắt ngang phân lô B2, A4 đến MC 4-4 (các thửa còn lại trong khu dân cư)	
4.1	<i>Các lô 01 mặt tiền</i>	12.000.000
4.2	<i>Các lô 01 mặt tiền (đối diện công viên cây xanh)</i>	13.200.000
4.3	<i>Các lô góc 02 mặt tiền</i>	14.400.000
4.4	<i>Các lô góc 02 mặt tiền (trong đó có 01 mặt đối diện công viên cây xanh)</i>	15.840.000

Ghi chú: Đơn giá đất trên là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Điều 2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm hướng dẫn, thông báo và đôn đốc Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích đất còn lại của Dự án xong trước ngày 30/9/2020 để giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án, đảm bảo tiến độ đã được phê duyệt.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh, UBND huyện Việt Yên, Chủ đầu tư Dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (Liên danh Công ty cổ phần Kiến trúc Việt Bách, Công ty TNHH Đại Hoàng Dương và Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng Đại Mỗ) và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

dz
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (bc);
- Thường trực HĐND tỉnh (bc);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Kinh tế- Ngân sách HĐND tỉnh;
- LĐVP, TH, TKCT, XDTNMT;
- Lưu VT, TPKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Signature]
Đương Văn Thái